

Информационное сообщение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

р.п. Николаевка

07.02.2023г.

Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение, Николаевского района Ульяновской области, руководствуясь ч.8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений с предложениями по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области:

На территории Николаевского района расположен земельный участок с кадастровым номером: 73:09:013101:751, площадью 5400м², категория которого: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования устройство площадок для автодрома. Это не соответствует карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Николаевского городского поселения т.к. этот земельный участок расположен в зоне СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования». Для этого нужно перевести функциональную зону СХ-1 в зону П-4. Для обеспечения подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером: 73:09:013101:751, необходимо перевести функциональную зону земельного участка расположенного южнее участка с кадастровым номером: 73:09:013101:751 площадью 4530м², из зоны СХ-1 на зону П-4.

На основании изложенного, просим перевести земельный участок с кадастровым номером: 73:09:013101:751, площадью 5400м², расположен в зоне СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования». Для этого нужно перевести функциональную зону СХ-1 в зону П-4. Для обеспечения подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером: 73:09:013101:751, необходимо перевести функциональную зону земельного участка расположенного южнее участка с кадастровым номером: 73:09:013101:751 площадью 4530м², из зоны СХ-1 на зону П-4, для дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности вышеуказанных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, Николаевского района, р.п. Николаевка, с целью участия в муниципальных программах по благоустройству парковой зоны и строительства спортивных объектов.

Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области в части территорий:

- земельный участок категории СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования», расположенный в Николаевском городском поселении Николаевского района Ульяновской области в П-4 «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

СОСТАВ

комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Николаевское городское поселение
Николаевского района Ульяновской области

Председатель комиссии:

Вахидов Р.Ф. – Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Заместитель председателя комиссии:

Махалина Е.В. - начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Секретарь комиссии:

Аргуткина Е.А. – начальник отдела правового обеспечения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Члены комиссии:

Киселев В.А. – начальник отдела строительства и архитектуры, главный архитектор управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Вдовина Т.А.. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Гордеева Н.А. - начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1 Настоящий документ определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

1.2. Комиссия создается в целях подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение» Николаевского района Ульяновской области.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Ульяновской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Николаевский район».

1.4. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения данного Постановления и продолжается до вступления в силу решения Совета депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

2. Функции и права Комиссии.

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области;

2.1.2. Координация взаимодействия структур (в том числе подрядчиков) в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

2.1.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

2.1.4. Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения и подготовка заключения по результатам публичных слушаний;

2.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки поселения и опубликование результатов публичных слушаний;

2.2 Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и голосовании;

2.2.2. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений;

2.2.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района информацию, необходимую для работы Комиссии;

2.2.4. Взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципального района и организациями по вопросам, находящимся в ведении Комиссии;

2.2.5. Привлекать к работе независимых экспертов;

2.2.6. Публиковать материалы о своей деятельности;

2.2.7. Члены комиссии вправе высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

2.3. Функции и права председателя комиссии:

2.3.1. Организация деятельности комиссии;

2.3.2. Распределение обязанностей между членами комиссии;

2.3.3. Обобщает внесение замечаний, предложения и дополнения к проектам, ставит указанные вопросы на голосование для выработки решений и внесения принятых решений в протокол;

2.3.4. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

2.3.5. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

2.3.6. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем, и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов. Дает указание по вопросам, относящимся к компетенции комиссии, требует своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

2.3.7. Привлекает других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3. Порядок деятельности комиссии:

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия её членов.

3.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решение комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3.4. Заседания комиссии ведет её председатель.

3.5. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости – мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту.

К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

4. Члены комиссии:

4.1. Участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

4.2. Выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии;

4.3. Знакомятся с материалами и документами, связанными с деятельностью комиссии;

4.4. Высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений. В случае несогласия с решением комиссии в двухдневный срок доводят свое особое мнение в письменной форме до сведения председателя комиссии.

5. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки поселения с учетом результатов таких слушаний, Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в проект, принимает либо отклоняет их, составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Главе Администрации района для дальнейшего направления на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

6. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов решения об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Этапы градостроительного зонирования

1 этап	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области (далее – МО Николаевское г/п), внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты
2 этап	Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения.
3 этап	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Николаевское г/п Администрацией муниципального

	образования «Николаевский район» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Николаевского муниципального района, схеме территориального планирования Новгородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения
4 этап	Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Николаевское г/п и принятие решения Главой МО Николаевское г/п о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.
5 этап	Представление проекта Главе Администрации муниципального образования «Николаевский район» с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
6 этап	Принятие решения Главой Администрации Николаевского муниципального района о направлении указанного проекта на Совет депутатов МО Николаевское г/п или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
7 этап	Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Советом депутатов МО Николаевское г/п или направление проекта Главе Администрации Николаевского муниципального района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
Николаевское городское поселение Николаевского района
Ульяновской области

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Прием заявлений и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области	в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1, кабинет 205 понедельник - пятница: с 9.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00	Секретарь комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области (далее – Комиссия)
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки	В течение 30 дней с даты принятия решения	Комиссия

3.	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Отдел архитектуры и строительства Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации района	Начальник отдел архитектуры и строительства Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации района
4.	Проверка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области	В течение 20 дней со дня получения проекта	Администрация муниципального района
5.	Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области Главе муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района	После проверки проекта	Комиссия
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Совет депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не менее 1 месяца и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения	Комиссия Совет депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации Николаевского муниципального района заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Секретарь Комиссии
9.	Внесение изменений в проект по результатам публичных	В течение 10 дней со дня проведения	Начальник отдел архитектуры и

	слушаний. Передача администрации района проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Ульяновской области для принятия решения о направлении указанного проекта для утверждения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	общественных обсуждений или публичных слушаний	строительства Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации района
10.	Принятие решения об утверждении	в течение 10 дней после представления проекта и обязательных приложений (протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний)	Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области

Граждане, заинтересованные в предложении повнесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения Извещения могут подавать в письменной форме заявления с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение.

Дата начала приёма заявлений - 14.02.2023г.

Дата окончания приёма заявлений – 17.03.2023г.

Заявление с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 1.(с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области ежедневно с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и

праздничных дней по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, д. 1.

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации МО «Николаевский район» Ульяновской области nik_adm@mail.ru (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области»).

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки Предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта или содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ, при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Лицо, подающее заявление с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение посредством почтовой связи, на бумажном носителе, к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица – копия документа подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.