

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

8 июня 2023 года

№ 561

Экз. № _____

р.п. Николаевка

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановляет:

1. Назначить временную управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Новоспасское» до момента подведения итогов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул.Коммунальная, дом 44Г.

2. ООО «Управляющая компания «Новоспасское» управление многоквартирным домом осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить уровень размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на период действия временной управляющей организации ООО «Управляющая компания «Новоспасское», согласно решению Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 23.12.2022 №285 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт

жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также собственников жилья, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области».

4. Довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в указанном многоквартирном доме, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

С.А.Кузин